

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Novembre 2009

### Augmentation des mises en chantier d'habitations en octobre

Dans la région de Kelowna, il s'est commencé 107 habitations en octobre, comparativement à 66 un an auparavant.

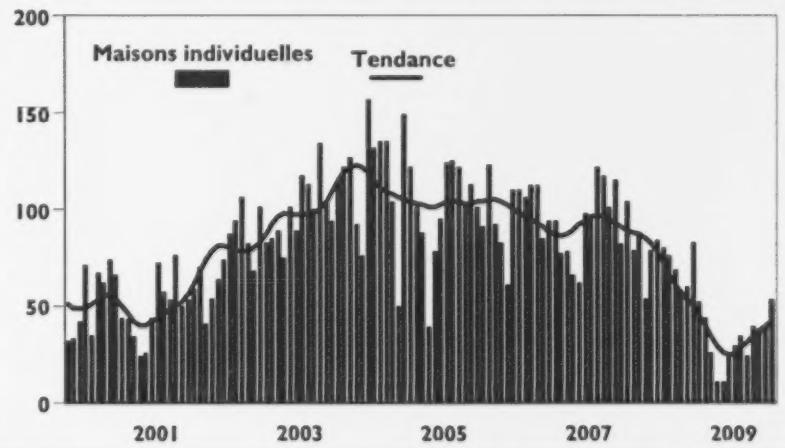
Grâce à la production d'appartements locatifs, le nombre de mises en chantier d'habitations a atteint en octobre 2009 son niveau mensuel le plus élevé depuis le début de l'année. Bâtir des appartements locatifs est devenu plus rentable qu'il y a quelques années, par suite de la baisse des coûts de construction. Selon les prévisions, le gros des mises en chantier d'appartements

### Table des matières

- 1 Augmentation des mises en chantier d'habitations en octobre
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 15 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 16 Méthodes d'enquête

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR de Kelowna - De 2000 à 2009



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

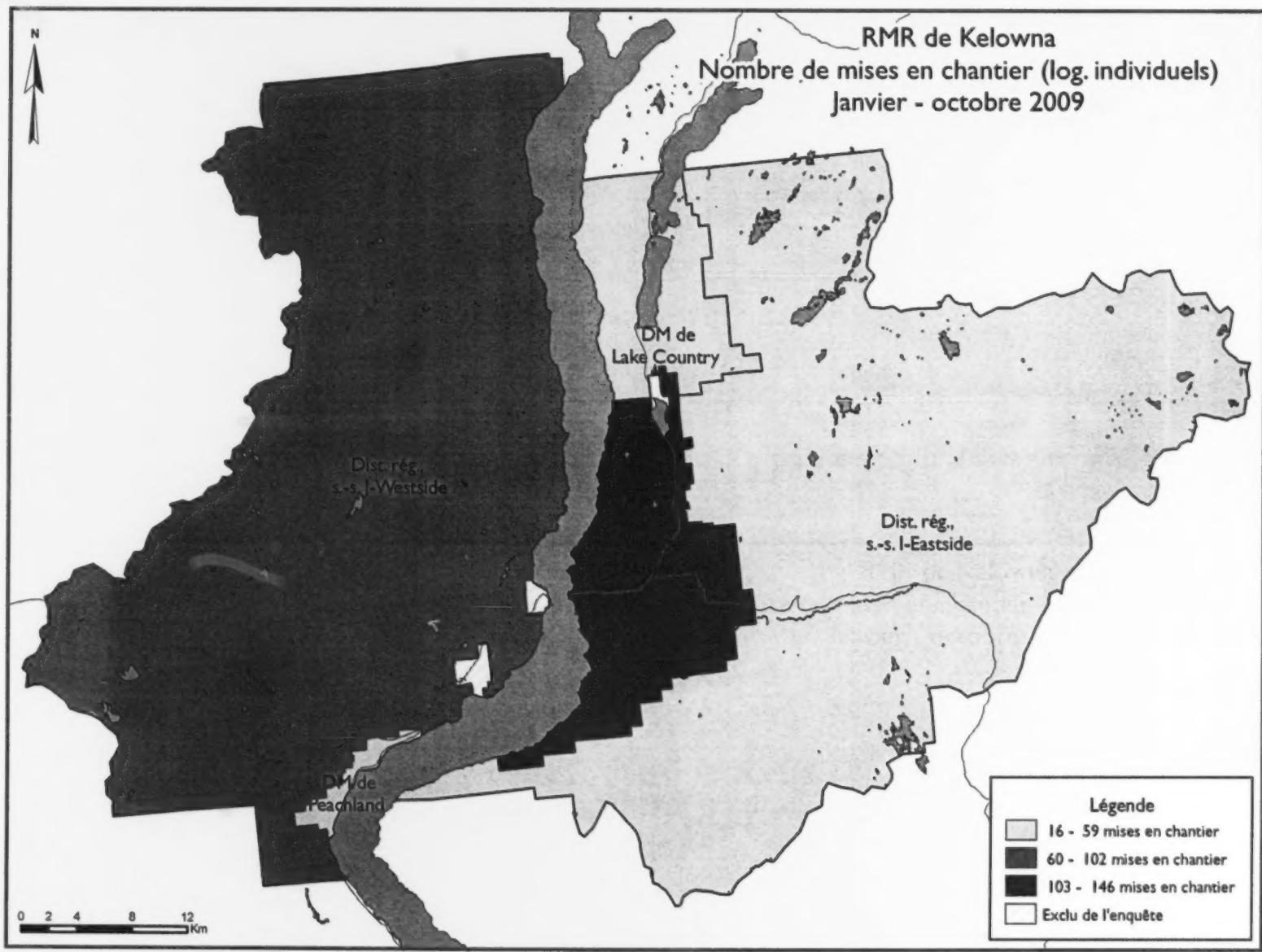
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits natiaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

cette année et durant la première moitié de 2010 sera enregistré dans le segment des logements locatifs. Deux facteurs freinent la construction d'appartements en copropriété cette année : la forte concurrence exercée par le marché de l'existant, où les prix sont intéressants et l'offre, abondante, ainsi que l'accroissement des stocks d'unités achevées et inoccupées sur le marché du neuf. On s'attend à ce que la construction de logements en copropriété se ressaisisse l'année prochaine, grâce à l'amélioration de la demande et à la diminution des stocks d'unités invendues.

**Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier demeurent peu nombreuses, mais elles se sont légèrement intensifiées au cours des derniers mois, si bien qu'elles ont atteint, en octobre, le même niveau qu'en 2008.**



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet  
\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.  
\*\* Variation supérieure à 200 %  
- Néant  
-- Nombre infime  
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna

Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	jumeaux	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumeaux et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumeaux et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Octobre 2009	49	0	0	2	24	0	2	30	107	
Octobre 2008	51	0	0	0	14	0	1	0	66	
Variation en %	-3,9	0,0	0,0	-1,0	71,4	0,0	100,0	100,0	62,1	
Cumul 2009	273	12	0	11	72	48	21	30	467	
Cumul 2008	647	0	0	21	297	1 128	27	59	2 179	
Variation en %	-57,8	3,0	0,0	-47,6	-75,8	-95,1	-22,2	-83,7	-71,3	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Octobre 2009	430	12	0	11	182	699	18	30	1 382	
Octobre 2008	647	0	0	27	329	2 097	20	59	3 179	
Variation en %	-33,5	1,8	0,0	-57,1	-44,7	-68,7	-10,0	-19,2	-56,3	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Octobre 2009	28	0	0	0	6	32	1	0	67	
Octobre 2008	120	0	0	1	127	237	3	30	518	
Variation en %	-76,7	0,0	0,0	-100,0	-35,1	-86,5	66,7	100,0	-37,1	
Cumul 2009	436	4	0	22	180	986	37	59	1 724	
Cumul 2008	831	0	0	33	405	1 536	38	30	2 873	
Variation en %	-47,5	1,6	0,0	-31,3	-45,6	-35,8	-1,6	-26,7	-10,0	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS</b>										
Octobre 2009	145	1	0	9	80	257	0	0	492	
Octobre 2008	144	1	0	3	71	73	0	0	292	
Variation en %	0,7	0,0	0,0	-200,0	-12,7	-100,0	-100,0	-100,0	-38,5	
<b>LOGEMENTS ECOULÉS</b>										
Octobre 2009	28	0	0	1	5	26	1	0	61	
Octobre 2008	97	0	0	2	89	219	3	0	410	
Variation en %	-71,1	0,0	0,0	-50,0	-94,4	-88,1	-33,3	-100,0	-85,1	
Cumul 2009	472	4	0	17	164	836	42	59	1 594	
Cumul 2008	754	2	0	32	344	1 189	38	0	2 359	
Variation en %	-37,4	100,0	0,0	-6,9	-52,3	-29,7	10,5	100,0	-14,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels	Jumeaux et en rangée	
	Individuels	Jumeaux	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeaux et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumeaux et en rangée	Appart. et autres	
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Kelowna (ville)</b>									
Octobre 2009	29	0	0	0	16	0	2	30	77
Octobre 2008	26	0	0	0	6	0	1	0	33
<b>Lake Country (DM)</b>									
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2008	7	0	0	0	8	0	0	0	15
<b>Peachland (DM)</b>									
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Distr. rég. 14-sect. J - Westside</b>									
Octobre 2009	8	0	0	2	8	0	0	0	18
Octobre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Distr. rég. 14-sect. J - Eastside</b>									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Kelowna (RMR)</b>									
Octobre 2009	49	0	0	2	24	0	2	30	107
Octobre 2008	51	0	0	0	14	0	1	0	66
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Kelowna (ville)</b>									
Octobre 2009	203	6	0	5	102	604	17	30	967
Octobre 2008	331	0	0	7	180	1 522	20	59	2 119
<b>Lake Country (DM)</b>									
Octobre 2009	71	4	0	1	26	15	0	0	117
Octobre 2008	98	0	0	2	55	158	0	0	313
<b>Peachland (DM)</b>									
Octobre 2009	22	0	0	0	22	0	0	0	44
Octobre 2008	22	0	0	1	22	7	0	0	52
<b>Distr. rég. 14-sect. J - Westside</b>									
Octobre 2009	117	2	0	5	24	80	1	0	229
Octobre 2008	189	0	0	17	56	410	0	0	672
<b>Distr. rég. 14-sect. J - Eastside</b>									
Octobre 2009	17	0	0	0	8	0	0	0	25
Octobre 2008	7	0	0	0	16	0	0	0	23
<b>Kelowna (RMR)</b>									
Octobre 2009	430	12	0	11	182	699	18	30	1 382
Octobre 2008	647	0	0	27	329	2 097	20	59	3 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Octobre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuel	Jumeau et en rangée	
	Individuels	Jumeau	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeau et en rangée	Appart. et autres	Individuel	Jumeau et en rangée	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Kelowna (ville)</b>									
Octobre 2009	13	0	0	0	2	0	1	0	16
Octobre 2008	48	0	0	0	115	94	1	30	288
<b>Lake Country (DM)</b>									
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Peachland (DM)</b>									
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Distr. rég. as-sect. J - Westside</b>									
Octobre 2009	10	0	0	0	4	32	0	0	46
Octobre 2008	46	0	0	1	8	143	1	0	199
<b>Distr. rég. as-sect. I - Eastside</b>									
Octobre 2009	2	0	0	0	4	0	1	0	7
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kelowna (RMR)</b>									
Octobre 2009	28	0	0	0	6	32	1	0	67
Octobre 2008	120	0	0	1	127	237	3	30	518
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Kelowna (ville)</b>									
Octobre 2009	73	1	0	7	45	123	0	0	249
Octobre 2008	79	1	0	2	46	52	0	0	180
<b>Lake Country (DM)</b>									
Octobre 2009	14	0	0	0	8	41	0	0	63
Octobre 2008	16	0	0	0	13	13	0	0	42
<b>Peachland (DM)</b>									
Octobre 2009	7	0	0	1	4	0	0	0	12
Octobre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
<b>Distr. rég. as-sect. J - Westside</b>									
Octobre 2009	51	0	0	1	21	93	0	0	166
Octobre 2008	46	0	0	1	5	8	0	0	60
<b>Distr. rég. as-sect. I - Eastside</b>									
Octobre 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Octobre 2008	2	0	0	0	2	0	0	0	4
<b>Kelowna (RMR)</b>									
Octobre 2009	145	1	0	9	80	257	0	0	492
Octobre 2008	144	1	0	3	71	73	0	0	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna  
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	Appart. et ateliers	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257	
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5	
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805	
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2	
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692	
Variation en %	-10,5	-100,0	s.o.	**	63,4	0,7	15,3	-100,0	-2,3	
2005	1 147	44	0	8	265	1 124	59	108	2 755	
Variation en %	-10,3	-66,7	-100,0	s.o.	61,6	143,8	-25,3	5,9	23,9	
2004	1 279	132	7	0	164	461	79	102	2 224	
Variation en %	1,1	40,4	0,0	s.o.	**	-30,6	163,3	88,9	4,1	
2003	1 265	94	7	0	23	664	30	54	2 137	
Variation en %	32,9	9,3	**	s.o.	-60,3	78,5	-50,0	-10,0	34,3	
2002	952	86	2	0	58	372	60	60	1 591	
Variation en %	54,0	65,4	-90,5	s.o.	s.o.	100,0	-24,1	-59,2	44,2	
2001	618	52	21	0	0	186	79	147	1 103	
Variation en %	3,3	-27,8	s.o.	s.o.	-100,0	**	71,7	28,9	18,9	
2000	598	72	0	0	14	40	46	114	928	
Variation en %	-11,1	80,0	-100,0	s.o.	-65,0	81,8	100,0	54,1	5,5	
1999	673	40	6	0	40	22	23	74	860	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Varié- tés
Black Mountain	7	1	4	0	0	0	0	0	11	1	++
Dilworth Mountain	0	0	6	0	0	0	30	0	36	0	5.0
Ellison/Joe Rich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0.0
Kelowna (noyau)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.0
Lakeview Heights	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Lower Mission	0	2	0	0	6	0	0	0	6	2	200.0
North Glenmore	3	6	0	4	0	0	0	0	3	10	-70.0
Peachland	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Rutland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	5.0
Southeast Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Shannon Lake	3	3	0	0	8	0	0	0	11	3	++
Upper Mission	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0.0
Westbank	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
West Kelowna	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71.4
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.0
Kelowna (IIMR)	23	32	10	4	1	1	0	12	34	42	

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Varié- tés
Black Mountain	24	54	6	8	0	28	0	0	30	90	-66.7
Dilworth Mountain	6	7	18	16	0	0	30	0	54	23	134.8
Ellison/Joe Rich	14	8	4	18	0	0	0	0	18	26	-30.8
Glenrosa	1	6	2	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
Glenmore	8	23	0	4	0	0	0	0	8	27	-70.4
Kelowna (noyau)	11	21	4	10	4	7	2	808	21	846	-97.5
Lake Country	0	19	0	4	0	19	0	0	0	42	-100.0
Lakeview Heights	11	23	0	8	0	4	0	0	11	35	-68.6
Lower Mission	2	12	2	4	6	0	0	206	10	222	-95.5
North Glenmore	24	61	0	6	0	20	0	0	24	87	-72.4
Peachland	17	21	2	0	20	20	0	0	39	41	-4.9
Rutland	12	26	2	2	0	4	0	92	14	124	-88.7
Southeast Kelowna	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6.3
Shannon Lake	26	57	0	2	8	9	0	66	34	134	-74.6
Upper Mission	43	115	0	4	0	60	0	0	43	179	-76.0
Westbank	11	23	0	0	0	4	46	0	57	27	111.1
West Kelowna	6	61	0	0	0	0	0	0	6	61	-90.2
Westside	21	39	0	0	0	0	0	0	21	38	-44.7
Kelowna (IIMR)	201	395	46	94	42	121	71	1117	421	1213	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Var. % 2009	Var. % 2008
Black Mountain	3	2	0	0	0	5	0	0	3	7	-57,1	
Dilworth Mountain	2	7	2	6	0	0	0	0	4	13	-69,2	
Ellison/Joe Rich	0	3	0	4	0	0	0	0	0	7	-100,0	
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Glenmore	2	4	0	2	0	15	0	0	2	21	-90,5	
Kelowna (noyau)	0	1	0	0	0	0	0	30	0	31	-100,0	
Lake Country	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0	
Lakeview Heights	3	12	0	0	0	0	0	59	3	71	-95,8	
Lower Mission	0	0	0	6	0	49	0	60	0	115	-100,0	
North Glenmore	2	6	0	2	0	12	0	34	2	54	-96,3	
Peachland	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0	
Rutland	2	4	0	0	0	4	0	0	2	8	-75,0	
Southeast Kelowna	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100,0	
Shannon Lake	6	17	0	2	4	0	32	28	42	47	-10,6	
Upper Mission	3	20	0	0	0	12	0	0	3	32	-90,6	
Westbank	1	7	0	2	0	4	0	56	1	69	-98,6	
West Kelowna	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0	
Westside	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0	
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>21</b>	<b>112</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>124</b>	<b>341</b>	<b>-40,1</b>	<b>-40,1</b>

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - octobre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Var. % 2009	Var. % 2008
Black Mountain	37	58	8	0	4	15	0	0	49	73	-32,9	
Dilworth Mountain	5	26	10	8	0	0	0	0	15	34	-55,9	
Ellison/Joe Rich	9	25	10	14	0	0	0	0	19	39	-51,3	
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0	
Glenmore	19	29	4	2	10	21	67	217	100	269	-62,8	
Kelowna (noyau)	13	23	16	0	0	0	460	137	489	160	—	
Lake Country	10	85	0	6	19	38	72	113	101	242	-58,3	
Lakeview Heights	24	49	16	2	4	0	0	121	44	172	-74,4	
Lower Mission	11	17	2	10	0	107	0	415	13	549	-97,6	
North Glenmore	41	61	2	16	12	52	60	298	115	427	-73,1	
Peachland	20	22	2	14	24	34	0	0	46	70	-34,3	
Rutland	23	23	4	14	8	4	92	125	127	166	-23,5	
Southeast Kelowna	7	20	6	4	0	0	0	0	13	24	-45,8	
Shannon Lake	38	63	6	2	4	0	182	28	230	93	147,3	
Upper Mission	89	171	2	8	8	12	0	0	99	191	-48,2	
Westbank	17	58	2	10	0	12	112	112	131	192	-31,8	
West Kelowna	27	79	0	0	0	0	0	0	27	79	-65,8	
Westside	37	52	0	0	0	0	0	0	37	52	-28,8	
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>231</b>	<b>441</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>341</b>	<b>-40,1</b>	<b>-40,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%						
<b>Black Mountain</b>																
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Cumul 2009	1	2,6	5	13,2	22	57,9	6	15,8	4	10,5	38	555 450	596 159			
Cumul 2008	0	0,0	8	13,6	30	50,8	19	32,2	2	3,4	59	577 395	593 286			
<b>Diamond Mountain</b>																
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	—	—			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	—	—			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	72,7	0	0,0	3	27,3	11	570 000	625 850			
Cumul 2008	1	4,5	0	0,0	4	18,2	10	45,5	7	31,8	22	690 900	708 956			
<b>Lower Ranch</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Octobre 2008	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	—	—			
Cumul 2009	1	10,0	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	523 950	543 039			
Cumul 2008	2	8,7	6	26,1	5	21,7	8	34,8	2	8,7	23	597 450	600 909			
<b>Clayton</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	—	—			
<b>Wynsor (Logan)</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2009	4	25,0	3	18,8	7	43,8	0	0,0	2	12,5	16	537 845	714 468			
Cumul 2008	16	72,7	1	4,5	2	9,1	1	4,5	2	9,1	22	597 400	679 083			
<b>Lakeview Country</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Octobre 2008	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	—	—			
Cumul 2009	0	0,0	2	13,3	8	53,3	2	13,3	3	20,0	15	569 900	964 226			
Cumul 2008	10	12,2	15	18,3	35	42,7	12	14,6	10	12,2	82	552 250	592 542			
<b>Lakeview Heights</b>																
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	—	—			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	—	—			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	14,3	5	17,9	19	67,9	28	966 425	1 443 892			
Cumul 2008	0	0,0	1	2,3	2	4,7	6	14,0	34	79,1	43	1 099 000	1 476 574			
<b>Lower Mission</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2009	2	16,7	0	0,0	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	647 645	857 784			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	17,6	10	58,8	4	23,5	17	659 900	951 159			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Octobre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%						
<b>North Shuswap</b>																
Octobre 2009	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	2	4,5	9	20,5	13	29,5	20	45,5	44	734 895	736 109			
Cumul 2008	1	1,7	0	0,0	6	10,2	27	45,8	25	42,4	59	735 000	798 162			
<b>West Kelowna</b>																
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--			
Cumul 2009	2	15,4	1	7,7	3	23,1	3	23,1	4	30,8	13	658 000	1 361 845			
Cumul 2008	1	4,8	3	14,3	10	47,6	5	23,8	2	9,5	21	539 900	582 438			
<b>East Kelowna</b>																
Octobre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Octobre 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2009	3	14,3	11	52,4	1	4,8	4	19,0	2	9,5	21	474 900	538 325			
Cumul 2008	6	30,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	2	10,0	20	479 900	562 440			
<b>Central Okanagan</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--			
Cumul 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--			
Cumul 2008	4	21,1	0	0,0	0	0,0	4	21,1	11	57,9	19	799 900	899 627			
<b>Chilliwack</b>																
Octobre 2009	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--			
Octobre 2008	0	0,0	1	8,3	2	16,7	4	33,3	5	41,7	12	657 713	851 506			
Cumul 2009	1	2,9	4	11,8	14	41,2	11	32,4	4	11,8	34	565 950	613 634			
Cumul 2008	6	12,0	6	12,0	15	30,0	15	30,0	8	16,0	50	596 773	672 891			
<b>Upper Mainland</b>																
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--			
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	2	10,5	7	36,8	10	52,6	19	764 450	887 444			
Cumul 2009	1	1,0	8	8,2	25	25,8	26	26,8	37	38,1	97	683 000	756 264			
Cumul 2008	1	0,6	3	1,9	33	21,4	56	36,4	61	39,6	154	699 000	846 905			
<b>West Shuswap</b>																
Octobre 2009	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Octobre 2008	1	11,1	1	11,1	5	55,6	2	22,2	0	0,0	9	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	7	35,0	11	55,0	1	5,0	1	5,0	20	524 895	639 851			
Cumul 2008	1	1,7	33	55,9	20	33,9	4	6,8	1	1,7	59	494 198	563 444			
<b>West Kelowna</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Octobre 2008	0	0,0	1	11,1	5	55,6	3	33,3	0	0,0	9	--	--			
Cumul 2009	5	14,7	17	50,0	8	23,5	2	5,9	2	5,9	34	485 475	536 728			
Cumul 2008	0	0,0	26	37,7	34	49,3	9	13,0	0	0,0	69	518 960	522 173			
<b>North Okanagan</b>																
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Octobre 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2009	15	42,9	15	42,9	3	8,6	0	0,0	2	5,7	35	425 360	432 607			
Cumul 2008	33	62,3	15	28,3	0	0,0	0	0,0	5	9,4	53	379 900	465 232			
<b>Kelowna (N+S)</b>																
Octobre 2009	1	3,4	4	13,8	14	48,3	3	10,3	7	24,1	29	570 000	908 314			
Octobre 2008	4	3,9	7	6,9	24	23,5	28	27,5	39	38,2	102	687 750	852 767			
Cumul 2009	41	8,1	87	17,2	162	32,0	86	17,0	131	25,8	507	584 000	759 049			
Cumul 2008	84	10,2	130	15,8	216	26,2	206	25,0	188	22,8	824	603 645	717 504			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Octobre 2009

Sous-marché	Oct. 2009	Oct. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	--	--	S.O.	596 159	593 286	0,5
Dilworth Mountain	--	--	S.O.	625 850	708 956	-11,7
Ellison/Joe Rich	--	--	S.O.	--	600 909	S.O.
Glenrosa	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Glenmore	--	--	S.O.	1 638 309	860 252	90,4
Kelowna (noyau)	--	--	S.O.	714 468	--	S.O.
Lake Country	--	--	S.O.	964 226	592 542	62,7
Lakeview Heights	--	--	S.O.	1 443 892	1 476 574	-2,2
Lower Mission	--	--	S.O.	857 784	951 159	-9,8
North Glenmore	--	--	S.O.	736 109	798 162	-7,8
Peachland	--	--	S.O.	1 361 845	582 438	133,8
Rutland	--	--	S.O.	538 325	562 440	-4,3
Southeast Kelowna	--	--	S.O.	--	899 627	S.O.
Shannon Lake	--	851 506	S.O.	613 634	672 891	-8,8
Upper Mission	--	887 444	S.O.	756 264	846 905	-10,7
Westbank	--	--	S.O.	639 851	563 444	13,6
West Kelowna	--	--	S.O.	536 728	522 173	2,8
Westside	--	--	S.O.	432 607	465 232	-7,0
<b>Kelowna (RMR)</b>	<b>908 314</b>	<b>852 767</b>		<b>12 107 000</b>	<b>11 151 591</b>	<b>+8,6</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

	Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété				
	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	
2008	Janvier	163	1 250	13	491 497	24	182	13	315 602	61	651	9 299 067	
	Février	193	1 370	14	541 184	43	176	24	341 035	83	714	12 279 527	
	Mars	234	1 476	16	533 714	28	192	15	355 929	114	855	13 277 698	
	Avril	269	1 877	14	596 320	28	281	10	380 818	93	958	10 286 624	
	Mai	223	2 055	11	564 379	26	303	9	354 405	72	1 045	7 297 594	
	Juin	186	2 186	9	594 584	36	317	11	361 919	68	1 082	6 332 832	
	Juillet	155	2 357	7	544 688	27	332	8	354 815	74	1 120	7 315 707	
	Août	142	2 379	6	554 676	26	390	7	408 772	60	1 123	5 284 353	
	Septembre	144	2 358	6	495 898	19	392	5	381 068	56	1 116	5 281 955	
	Octobre	97	2 311	4	458 498	13	388	3	317 792	28	1 076	3 273 514	
	Novembre												
	Décembre												
2009	Janvier	60	1 823	3	411 943	10	303	3	347 390	25	806	3 262 532	
	Février	91	1 859	5	446 733	12	344	3	299 408	28	868	3 232 761	
	Mars	142	1 979	7	437 118	25	380	7	320 512	43	940	5 253 706	
	Avril	177	2 079	9	460 406	27	378	7	320 089	60	923	7 243 386	
	Mai	216	2 068	10	501 617	37	363	10	320 767	71	988	7 279 935	
	Juin	250	2 106	12	476 051	44	367	12	307 382	75	992	8 242 966	
	Juillet	249	2 131	12	506 555	42	343	12	367 148	102	919	11 262 601	
	Août	200	2 072	10	522 167	44	343	13	337 780	65	948	7 250 896	
	Septembre	229	2 007	11	481 946	38	313	12	325 755	69	1 000	7 267 494	
	Octobre	250	1 815	14	519 199	34	299	11	321 619	70	928	8 265 665	
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	1 808	1 962	10	545 526	269	295	11	358 146	709	974	8 292 931	
	Cumul	1 866	1 994	9	486 633	314	343	9	329 176	609	931	7 257 945	
	Variation en	3	2	-10	-11	17	16	-18	-8	14	-4	-13	-12

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Octobre 2009

		Taux d'intérêt		IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	92,0	5,1	64,6	760
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	93,0	4,5	64,5	765
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	94,2	4,5	65,4	766
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	95,5	4,3	66,6	767
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	95,5	4,4	65,8	770
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	95,5	4,2	65,7	778
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	96,3	4,4	65,5	783
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	98,2	4,1	66,9	783
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	98,0	5,2	66,9	785
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	97,2	6,0	66,9	788
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	94,2	8,1	65,9	792
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	93,0	6,8	64,8	794
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	92,9	6,5	64,4	795
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	94,4	5,8	64,7	798
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	92,4	7,2	64,4	796
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	89,4	9,3	64,2	797
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	88,6	11,3	64,4	794
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	88,9	11,8	65,0	795
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	92,9	10,3	65,8	791
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	95,7	8,4	66,9	796
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	98,3	7,8	67,2	802
	Octobre	630	3,80	5,84		112,1	100,6	6,6	68,1	809
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédeterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

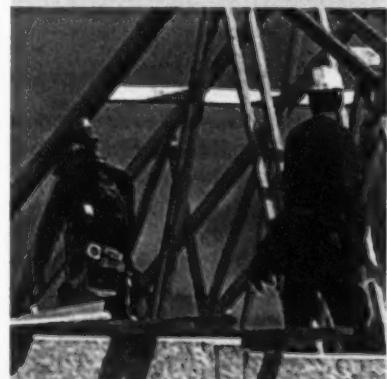
**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.